

بسم الله الرحمن الرحيم



الوطنية للتشغيل والتدريب
National Employment & Training

دعوة عطاء

رقم العطاء: (ش و/٢٥/٢٠٢٥)

المشروع: أعمال توسعة وإعادة تأهيل معهد تدريب ذيبان.

صاحب العمل: الشركة الوطنية للتشغيل والتدريب.

١. تدعو الشركة الوطنية للتشغيل والتدريب المقاولين الأردنيين المصنفين بموجب شهادة تصنيف سارية المفعول صادرة عن دائرة العطاءات الحكومية في مجال الأبنية إختصاص إنشاء أبنية بالفئة الرابعة للمشاركة في العطاء رقم (ش و/٢٥/٢٠٢٥) الخاص بأعمال توسعة وإعادة تأهيل معهد تدريب ذيبان.

٢. وصف العمل: يتضمن العمل تصميم وتقديم وتركيب مبنى (Pre-Fab) شاملاً جميع الأعمال الإنشائية والمعدنية والأبواب والشبابيك والتشطيبات من دهان وبلاط والأعمال الكهربائية والميكانيكية والصحية والمياه الباردة والساخنة وتأسيس أعمال التكيف وأعمال الاتصالات من هواتف و DATA وجميع ما يلزم وحسب ما هو وارد في وثائق الشراء.

٣. على من يرغب بالمشاركة في العطاء مراجعة رئيس لجنة العطاءات بإدارة الشركة الوطنية الواقعة في عمان/ ش. مكة بجانب مؤسسة الضمان الاجتماعي_ عمارة رقم (٢٥) فيما بين الساعة التاسعة صباحاً والساعة الثانية بعد الظهر إعتباراً من تاريخ يوم الأحد الموافق ٢٠٢٥/٧/١٣ ولغاية ما قبل الساعة ١٤٠٠ من بعد ظهر يوم الأحد الموافق ٢٠٢٥/٧/٢٠ لشراء وإستلام وثيقة العطاء وعلى النحو التالي:

أ. ثمن نسخة وثائق الشراء: (٧٥) خمسة وسبعون دينار غير مستردة تدفع لدى دائرة الشؤون المالية في إدارة الشركة.

ب. على المناقص المتقدم لشراء وثائق الشراء تقديم شهادة تصنيف (الشركة أو المؤسسة) الصادرة من وزارة الأشغال العامة والإسكان/ دائرة العطاءات الحكومية، وصورة عن السجل التجاري ورخصة المهن وجميعها سارية المفعول وكتاب تفويض للمفوض بالشراء.

ج. لن يتم قبول عرض المناقص في حال كانت صلاحية شهادة التصنيف الصادرة عن دائرة العطاءات الحكومية في تاريخ إيداع العروض منتهية ومهما تم تمديد تاريخ إيداع العروض.

د. على المناقص المشارك في العطاء التأكد من سلامة الوثائق وإكتمالها عند شراء النسخة.

٤. الزيارة الميدانية لموقع العمل: سيتم تنظيم زيارة ميدانية لموقع العمل لكافة المناقصين المشاركين في المناقصة في تمام الساعة (١٠:٠٠) العاشرة من صباح يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٧/٢٣ وعلى المناقصين المشاركين في المناقصة التنسيق للزيارة بالتواصل مع المهندس جمال غالب السكر على هاتف رقم (٠٧٧٥٥٥٥٠٤٤).

٥. آخر موعد لقبول طلبات الإيضاح حول وثائق الشراء من المناقصين الذين قاموا بشراء وإستلام وثيقة العطاء هو الساعة (١٣:٠٠) من بعد ظهر يوم الإثنين الموافق ٢٠٢٥/٧/٢٨ على أن يتم تسليم الإستفسارات إلى رئيس لجنة العطاءات بإدارة الشركة والتأكد من إستلامها حسب الأصول، ولن يتم قبول أية طلبات تصل بعد هذا التاريخ.

٦. على المقاول المناقص أن يرفق مع عرضه كفالة دخول العطاء على شكل كفالة بنكية غير مشروطة صادرة عن أحد البنوك الأردنية بقيمة (٣%) من قيمة عرض المناقص (وحسب النموذج المعتمد بوثائق الشراء) أو شيك بنكي مصدق بالمبلغ المحدد وذلك لحساب الشركة الوطنية للتشغيل والتدريب، بحيث تكون الكفالة سارية المفعول لمدة (٩٠) يوماً تحسب من تاريخ آخر موعد لتقديم العروض، توضع بمغلف منفصل حسب المتطلبات التالية: (رقم العطاء/ إسم العطاء/ تأمين دخول العطاء: بإسم الشركة الوطنية للتشغيل والتدريب / قيمة تأمين دخول العطاء/ إسم المناقص كما هو وارد في شهادة التصنيف الصادرة عن دائرة العطاءات الحكومية)، وسوف يتم رفض أي عرض غير مرفق بتأمين دخول العطاء.

٧. إيداع العروض: يودع العرض من قبل المناقص أو وكيله في موعد أقصاه الساعة (١٢.٠٠) الثانية عشر ظهراً من يوم الإثنين الموافق: ٢٠٢٥/٨/٤ في صندوق العطاءات بمقر إدارة الشركة الوطنية للتشغيل والتدريب وكما هو مبين تالياً، ولن تقبل العروض التي ترد بعد هذا التاريخ، وكذلك لا تقبل العروض التي ترد بالفاكس أو البريد الإلكتروني، حيث سيتم فتح العروض الساعة (١٣.٠٠) الواحدة من بعد ظهر نفس اليوم في جلسة علنية بحضور المناقصين أو ممثليهم المخولين بموجب كتاب تخويل من المناقص.

أ. العرض المالي ضمن (ظرف واحد) مغلق ومختوم ومكتوب عليه من الخارج: رقم العطاء _ إسم العطاء _ إسم المناقص كما هو وارد في شهادة التصنيف الصادرة عن دائرة العطاءات الحكومية)، ومن نسختين متطابقتين (الأصل موقع ومختوم ونسخة عنه).

ب. كفالة دخول العطاء المنصوص عليها بأعلاه بالفقرة (٦) أعلاه.

ج. كشف الملاءة المالية الذي يبين الوضع المالي للمقاول بحيث يكون صادرة من بنك أردني مرخص وعامل في المملكة الأردنية الهاشمية ضمن (ظرف واحد) مغلق ومختوم ومكتوب عليه من الخارج: (كشف الملاءة المالية/ إسم المناقص كما هو وارد في شهادة التصنيف الصادرة عن دائرة العطاءات الحكومية).

٨. صاحب العمل غير ملزم بقبول أقل العروض قيمة أو أي عرض من العروض التي تقدم إليه.

٩. المقاول الفائز بالعطاء ملزم بإجراء فحص التربة قبل البدء بأعمال الحفر وقبل لإصدار وإعتماد المذكرات الإنشائية للمباني.

١٠. يحق لصاحب العمل إلغاء العطاء في أي مرحلة قبل صدور إشعار الإحالة النهائي أو توقيع الاتفاقية وكذلك يحق له إعادة طرحه مرة أخرى دون إبداء الأسباب، وبكل الأحوال لا يترتب على ذلك أية مطالبة مالية أو قانونية لصالح المناقصين أو أي جهة أخرى.

١١. أجور نشر الاعلان على نفقة من يرسو عليه العطاء ومهما تكررت مرات الاعلان.

١٢. وثائق العطاء المرفقة:

أ. التعليمات الى المناقصين/ الشروط العامة/ الشروط الخاصة.

(١) الجزء الأول: التعليمات الى المناقصين.

(٢) الجزء الثاني: الشروط العامة.

(٣) الجزء الثالث: الشروط الخاصة.



بسم الله الرحمن الرحيم



الوطنية للتشغيل والتدريب
National Employment & Training

ب. جداول الكميات ويتكون من:

- (١) مبنى مشغل الخياطة: جدول الأعمال (الإنشائية والمعمارية/ الأعمال الكهربائية/ الأعمال الميكانيكية) يبدأ بصفحة (ك ١) وينتهي بصفحة (ك ٦).
- (٢) مبنى مكتب مدير المعهد: جدول الأعمال (الإنشائية والمعمارية/ الأعمال الميكانيكية / الأعمال الكهربائية) يبدأ بصفحة (ك ١) وينتهي بصفحة (ك ٥).
- (٣) الأعمال الخارجية: جدول الأعمال يبدأ بصفحة (ك ١) وينتهي بصفحة (ك ٢).
- (٤) ملحق الشروط الخاصة الإضافية المواصفات الخاصة للأعمال المطلوبة والمواصفات الفنية الخاصة بها: تبدأ برقم الصفحة (ش Page 1) وتنتهي بالرقم (ش Page 23).
- (٥) المخططات: حجم A4 وتبدأ بالرقم (م ١) وتنتهي بالرقم (م ٢٦).

١٣. للإطلاع على وثائق العطاء أعلاه يمكن زيارة الموقع الإلكتروني للشركة net.jaf.mil.jo /صفحة العطاءات.

التاريخ: ٢٠٢٥/٠٧/٤



العميد الركن

مدير عام الشركة الوطنية للتشغيل والتدريب
أشرف محمد عليم

2ج

ملحق عرض المناقصة

Appendix to tender



المشروع : أعمال توسعة و إعادة تأهيل معهد تدريب ذيبان.

العطاء رقم: (ش و/٥/٢٠٢٥)

البيانات	البيان
.....	إسم صاحب العمل: الشركة الوطنية للتشغيل والتدريب عنوانه : عمان /شارع مكة، بجانب مؤسسة الضمان الاجتماعي – مبنى رقم (٢٥) ، هاتف رقم (06/5631005)
.....	إسم المهندس : عنوانه :
.....	إسم المقاول : عنوانه :
(٣ %) دينار من قيمة العرض	كفالة المناقصة
(٥ %) من قيمة العقد	ضمان إصلاح العيوب
(٦٠) يوماً تقويمياً من تاريخ أمر المباشرة بالعمل	مدة الإنجاز للأشغال
(٣٦٥) يوماً تقويمياً	فترة الإشعار بالعيوب
(٧) أيام تقويمية من تاريخ أمر المباشرة	المدة التي سيمنح فيها المقاول حق الدخول الى الموقع
(١٥) يوماً وتعتبر هذه الفترة مشمولة ضمن مدة الانجاز	الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة
(١٤) يوماً	الفترة المحددة للجنة تسلم الأشغال
خلال (١٤) يوماً من تاريخ تسلم كتاب القبول	تقديم وثائق التأمينات
(١٠ %) من قيمة العقد المقبولة	كفالة ضمان الاداء
(١٠ %) من قيمة العقد المقبولة	قيمة الدفعة المقدمة
من ثلاثة أعضاء	تشكيل مجلس فض الخلافات
خلال (٦٠) يوماً من تاريخ تسلمه إشعار بإحالة الخلاف عليه	فترة تعيين مجلس فض الخلافات

البيان	التحديدات
نسبة المحتجزات	(١٠%) من قيمة الدفعة
الحد الأعلى للمحتجزات	(٥%) من قيمة العقد المقبولة
الحد الأدنى لقيمة التأمين ضد الطرف الثالث	(١٠٠٠٠) عشرة آلاف دينار لكل شخص عن كل حادث بغض النظر عن عدد الحوادث (دون أن يكون حد أقصى لعدد الحوادث)
الجهة التي تعين أعضاء مجلس فض الخلافات في حالة عدم الاتفاق بين الفريقين	حسب أحكام القوانين الاردنية السارية المفعول
القانون الذي يحكم العقد	القوانين الاردنية السارية المفعول
اللغة المعتمدة في العقد	اللغة العربية
لغة الاتصال	اللغة العربية
مدة العمل اليومي والاسبوعي	(٨) ساعات يومياً ولمدة (٦) أيام في الاسبوع (لا يستثنى يوم السبت من أيام العمل الاسبوعي)
النسبة المئوية التي تدفع للمقاول عن المبلغ الاحتياطي الذي يتم صرفه إذا لم ترد في الجدول	(١٥%)
التحضيرات عند الوصول الى الموقع	جميع المواد والتجهيزات الآلية التي تدخل في الاشغال الدائمة
الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	(١٥٠٠٠) خمسة عشر ألف دينار
سلطة تعيين المحكمين في حالة تخلف الاطراف عند التعيين.	بموجب قانون التحكيم الاردني النافذ
عدد أعضاء هيئة التحكيم	ثلاثة أعضاء
القواعد الإجرائية للتحكيم	بموجب قانون التحكيم الاردني النافذ
قيمة تعويضات التأخير	(١٠٠) دينار عن كل يوم تأخير
الحد الأقصى لقيمة تعويضات التأخير	(١٥%) من قيمة العقد المقبولة
أسعار تبديل العمـلات	الدينار الاردني
المواد الخاضعة لتعديل الاسعار بسبب تغير التكاليف	كما هو مبين بالكشف المرفق في نهاية هذا الملحق (جدول بيانات التعديل)
نسبة الفائدة القانونية (نفقات التمويل)	صفر
نظام توكيد الجودة	مطلوب
عملات الدفع للمقاول	الدينار الاردني

